

LEY de



**“PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD
Y SUPRESIÓN DE BARRERAS
ARQUITECTÓNICAS”**

(Actualizado a Agosto / 2007)

Área de Normativa Técnica, Supervisión y Control
Dirección General de Arquitectura y Rehabilitación
CONSEJERÍA DE VIVIENDA



Comunidad de Madrid

ÍNDICE

LEY 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.	4
P R E Á M B U L O	4
TITULO I.- OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY	5
Artículo 1. Objeto de la Ley.	5
Artículo 2. Ámbito de aplicación.	5
Artículo 3. Definiciones.	5
TITULO II.-DISPOSICIONES GENERALES	6
CAPITULO I.-Disposiciones sobre Barreras Arquitectónicas Urbanísticas (BAU)	6
Sección 1.ª- Disposiciones sobre el diseño de los elementos de la urbanización	6
Artículo 4. Accesibilidad en los espacios de uso público.	6
Artículo 5. Itinerarios Peatonales.	6
Artículo 6. Pavimentos.	7
Artículo 7. Vados.	7
Artículo 8. Paso de peatones.	8
Artículo 9. Escaleras.	8
Artículo 10. Rampas.	8
Artículo 11. Parques, jardines, plazas y espacios libres públicos.	9
Artículo 12. Aparcamientos.	9
Sección 2.ª- Disposiciones sobre el diseño y ubicación del mobiliario urbano	9
Artículo 13. Señales verticales.	9
Artículo 14. Elementos urbanos varios.	10
Artículo 15. Protección y señalización de las obras en la vía pública.	10
CAPITULO II.- Disposiciones sobre Barreras Arquitectónicas en Edificios	10
Artículo 16. Definiciones de Espacios.	10
Sección 1.ª- Accesibilidad en los edificios de uso público	11
Artículo 17. Accesibilidad en los edificios de uso público.	11
Artículo 18. Aparcamientos.	12
Artículo 19. Accesos al interior de la edificación.	12
Artículo 20. Comunicación horizontal.	12
Artículo 21. Comunicación vertical.	12
Artículo 22. Aseos.	15
Artículo 23. Servicios e instalaciones.	15
Artículo 24. Espacios reservados.	15
Artículo 25. Control de las condiciones de accesibilidad.	16
Sección 2.ª- Accesibilidad en los Edificios de uso privado.	16
Artículo 26. Accesibilidad en los Edificios de uso privado.	16
Sección 3.ª- Reserva de viviendas para personas en situación de movilidad reducida.	17
Artículo 27. Viviendas para personas con movilidad reducida permanente.	17
Artículo 28. Garantía de la realización de las adaptaciones interiores de las viviendas reservadas.	18
Artículo 29. Accesibilidad de los elementos comunes.	18
CAPITULO III.-Disposiciones sobre Barreras en los Transportes Públicos	18
Sección 1.ª- Accesibilidad en los Transportes Públicos.	18
Artículo 30. Accesibilidad en los Transportes Públicos.	18
Artículo 31. Proyectos de nueva construcción, reestructuración o adaptación.	18
Artículo 32. Proyectos de adquisición de material móvil.	19
Sección 2.ª- Accesibilidad en los transportes privados.	19
Artículo 33. Accesibilidad en los transportes privados.	19
CAPITULO IV.-Disposiciones sobre Barreras en la Comunicación Sensorial	20
Artículo 34. Accesibilidad en los sistemas de comunicación sensorial y señalización.	20
CAPITULO V.-Disposiciones sobre ayudas técnicas	20
Artículo 35. Ayudas técnicas.	20
TITULO III.-MEDIDAS DE FOMENTO	20
Artículo 36. Fondo para la supresión de Barreras Arquitectónicas.	20
TITULO IV.-MEDIDAS DE CONTROL	21
Artículo 37. Licencias y autorizaciones municipales.	21
Artículo 38. Visado de los proyectos técnicos.	21
Artículo 39. Contratos administrativos.	21

Artículo 40. Control de las condiciones de accesibilidad.....	21
TITULO V.- RÉGIMEN SANCIONADOR	22
Artículo 41. Infracciones.....	22
Artículo 42. Sanciones.....	22
Artículo 43. Procedimiento sancionador.....	23
Artículo 44. Órganos competentes.....	23
Artículo 45. Prescripción.....	24
TITULO VI.-CONSEJO PARA LA PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD Y LA SUPRESIÓN DE BARRERAS	24
Artículo 46. Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y la Supresión de Barreras	24
DISPOSICIONES ADICIONALES.....	25
DISPOSICIONES FINALES.....	26



PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

(Actualizado a Agosto / 2007)

Área de Normativa Técnica, Supervisión y Control
DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y REHABILITACIÓN
Comunidad de Madrid

 El Compendio de Normativa en esta materia, con su correspondiente índice analítico, puede obtenerse en el ["Compendio de Normativa de Promoción de Accesibilidad y Supresión de Barreras"](#).

ACLARACIÓN DE LOS COMPILADORES

A) Se incorpora en el texto las modificaciones efectuadas por la legislación siguiente:

- 1.- Ley 10/1996, de 29 de noviembre, por la que se modifica la composición del Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras.
- 2.- Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.
- 3.- Ley 23/1998, de 21 de diciembre, por la que se regula el acceso de las personas ciegas o con deficiencia visual usuarios de perro guía al entorno.
- 4.- Ley 24/1999, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.
- 5.- Ley 14/2001, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas.

B) Se incluyen como comentarios los acuerdos adoptados por el Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras de la Comunidad de Madrid, relativos a la adopción de criterios comunes, siguientes:

- 1.- Acuerdo adoptado, en fecha 20 de octubre de 1997, relativo a la adopción de criterio común en la aplicación del artículo 17 de la presente Ley.
- 2.- Acuerdo adoptado, en fecha 22 de octubre de 2001, relativo a la adopción de criterio común referente a la solución de accesibilidad vertical en edificios de uso público a que se refiere la letra c) del apartado 2 del artículo 21 de la presente Ley.
- 3.- Acuerdo adoptado, en fecha 29 de mayo de 2003, relativo a la adopción de criterio común referente a la utilización de elementos mecánicos de elevación (plataformas elevadoras, salvaescaleras) en un itinerario practicable, en interpretación de su definición contenida en el artículo 3 del Real Decreto 556/1989, de 19 de mayo, por el que se arbitran medidas mínimas de accesibilidad en los edificios.
- 4.- Acuerdo adoptado, en fecha 1 de junio de 2004, relativo a la adopción de criterio común referente a la supresión de barreras arquitectónicas en las salidas de emergencia para evacuación en caso de incendio en locales o edificios construidos con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 8/1993.
- 5.- Acuerdo adoptado, en fecha 31 de mayo de 2005, relativo a la adopción de criterio común referente a instrucciones a los usuarios y a los gestores de espectáculos públicos, en materia de utilización de espacios reservados y zonas específicas.

Al no poseer estos acuerdos carácter normativo, se presentan con el tipo de letra de aclaración informativa.

LEY 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.

Publicación: B.O.C.M., nº 152, de 29 de junio de 1993, págs. 3 a 13.

Entrada en vigor: 19 de julio de 1993.

PREÁMBULO

La sociedad, en general, y los poderes públicos, en particular, tienen el deber de facilitar la accesibilidad al medio de todos los ciudadanos; deber que se extiende, por tanto, de la misma forma, a aquellos ciudadanos con o sin minusvalías que se encuentren en situación de limitación con el medio, poniéndose especial énfasis respecto de aquellos cuya dificultad de movilidad y comunicación sea más grave.

Sobre este colectivo ha recaído, de forma genérica, la atención del Estado a través del artículo 49 de la Constitución y, posteriormente, mediante la Ley 13/1982 de 7 de abril, de Integración Social de los Minusválidos.

En el ámbito de la Comunidad de Madrid, en este sentido, se ha elaborado la Ley 11/1984, de 6 de junio, de Servicios Sociales, para favorecer la integración de todas las personas a través de mecanismos legislativos. La presente Ley viene a desarrollar uno de los mecanismos necesarios para conseguir dicha finalidad y pretende modificar la realidad social a la que se dirige, aunando principios de actuación con parámetros técnicos básicos, sin perjuicio de la modificación reglamentaria de estos últimos cuando las circunstancias así lo aconsejen.

Es, por todo ello, por lo que se hace imprescindible, en desarrollo de los principios constitucionales de política social, la regulación de los accesos a estos lugares, mediante una Ley de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.

TITULO I.- OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY

Artículo 1. Objeto de la Ley.

El objeto de la presente Ley es garantizar la accesibilidad y el uso de los bienes y servicios a todas aquellas personas que, por una u otra razón, de forma permanente o transitoria, se encuentren en una situación de limitación o movilidad reducida, así como promover la existencia y utilización de ayudas de carácter técnico adecuadas para mejorar la calidad de vida de dichas personas.

Para todo ello se establecerán las normas y criterios básicos para la supresión de barreras arquitectónicas y obstáculos, evitando la aparición de nuevas barreras, así como eliminando las existentes conforme a la planificación establecida en la presente Ley, en el diseño y ejecución de las vías y espacios libres públicos y del mobiliario urbano, en la construcción o reestructuración de edificios y en los medios de transporte y de la comunicación sensorial, tanto de propiedad privada como pública.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

La presente Ley será de aplicación, en el ámbito de la Comunidad de Madrid, en todas aquellas actuaciones referentes a planeamiento, gestión o ejecución en materia de urbanismo, edificación, transporte y comunicación sensorial tanto de nueva construcción como de rehabilitación o reforma, que se realicen por entidades públicas o privadas, así como por personas físicas.

Artículo 3. Definiciones.

A los efectos de la presente Ley se establecen las siguientes definiciones:

- a) Se entiende por accesibilidad aquella característica del urbanismo, de las edificaciones, del transporte y de los sistemas y medios de comunicación sensorial, que permite su uso a cualquier persona con independencia de su condición física, psíquica o sensorial.
- b) Se entiende por barrera cualquier impedimento, traba u obstáculo que limite o impida el acceso, la libertad de movimiento, la estancia y la circulación con seguridad de las personas.

A estos efectos se clasifican las barreras arquitectónicas en:

1. BAU: Barreras Arquitectónicas Urbanísticas. Son las existentes en las vías públicas así como en los espacios libres de uso público.
 2. BAE: Barreras Arquitectónicas en la Edificación. Son las existentes en el interior de los edificios, tanto públicos como privados.
 3. BAT: Barreras Arquitectónicas en los Transportes. Son las existentes en los medios de transportes.
 4. BACS: Barreras en las Comunicaciones Sensoriales. Se entiende como BACS todo aquel impedimento que imposibilite o dificulte la expresión o recepción de mensajes a través de los medios o sistemas de comunicación sean o no de masas.
- c) Se considera a las personas en situación de limitación cuando temporal o permanentemente tienen limitada su capacidad de relacionarse con el medio o de utilizarlo.

Las limitaciones más frecuentes son las provenientes de:

1. Dificultades de maniobra: aquellas que limitan la capacidad de acceder a los espacios y de moverse en ellos.
 2. Dificultades para salvar desniveles: las que se presentan cuando se ha de cambiar de nivel o superar un obstáculo aislado dentro de un itinerario.
 3. Dificultades de alcance: aquellas derivadas de una limitación de llegar a los objetos.
 4. Dificultades de control: son las que se presentan como consecuencia de la pérdida de capacidad para realizar movimientos precisos con los miembros afectados por deficiencias.
 5. Dificultades de percepción: son las que se presentan como consecuencia de deficiencias visuales y auditivas.
- d) Se entiende por personas con movilidad reducida aquellas que, temporal o permanentemente, tienen limitada su capacidad de desplazarse.
- e) Se entiende por ayuda técnica cualquier elemento que, actuando como intermediario entre la persona en situación de limitación o con movilidad reducida y el entorno, facilite la autonomía personal o haga posible el acceso y uso del mismo.

TITULO II.-DISPOSICIONES GENERALES

CAPITULO I.-Disposiciones sobre Barreras Arquitectónicas Urbanísticas (BAU)

Sección 1.ª- Disposiciones sobre el diseño de los elementos de la urbanización

Artículo 4. Accesibilidad en los espacios de uso público.

1. La planificación y la urbanización de las vías públicas, de los parques y de los demás espacios de uso público, se efectuarán de forma que resulten accesibles para todas las personas y, especialmente, para las que estén en situación de limitación o con movilidad reducida.

2. Las vías públicas, los parques y los demás espacios de uso público existentes, así como las respectivas instalaciones de servicios y mobiliarios urbanos, serán adaptados gradualmente, de acuerdo con un orden de prioridades que tendrá en cuenta la mayor eficacia y concurrencia de personas, a las reglas y condiciones previstas reglamentariamente. Los Entes locales deberán elaborar planes especiales de actuación, para adaptar las vías públicas, los parques y los demás espacios de uso público a las normas de accesibilidad. Con esta finalidad los proyectos de presupuestos de los Entes Públicos deberán contener, en cada ejercicio económico, las consignaciones necesarias para la finalización de dichas adaptaciones.

3. Las Barreras Arquitectónicas Urbanísticas (BAU), pueden originarse en:

- a) Los elementos de la urbanización.
- b) El mobiliario urbano.

4. Se considera elemento de la urbanización cualquier componente de las obras de urbanización, entendiéndose por tales obras las referentes a pavimentación, saneamiento, alcantarillado, distribución de energía eléctrica, alumbrado público, abastecimiento y distribución de agua, jardinería y todas aquellas otras que materializan las indicaciones del Planeamiento Urbanístico.

5. Se entiende por mobiliario urbano el conjunto de objetos existentes en las vías y espacios públicos, superpuestos o adosados a los elementos de la urbanización o de la edificación, de forma que su modificación o traslado no genere alteraciones sustanciales de aquéllas, tales como semáforos, postes de señalización y similares, cabinas telefónicas, fuentes públicas, papeleras, veladores, toldos, marquesinas, kioscos y cualesquiera otros de naturaleza análoga.

Artículo 5. Itinerarios Peatonales.

1. El trazado y diseño de los itinerarios públicos o privados de uso comunitario, destinados al tráfico de peatones o al tráfico mixto de peatones y vehículos, se realizará de forma que resulten accesibles a cualquier persona, debiendo tenerse en cuenta, para ello, entre otros parámetros, la anchura mínima de paso libre de cualquier obstáculo, los grados de inclinación de los desniveles y las características de los bordillos.

2. Las especificaciones técnicas concretas del diseño y trazado serán las siguientes:
- a) Los itinerarios peatonales se diseñarán de forma que todos los edificios de uso público o privado comunitario tengan acceso a través de un itinerario peatonal.
 - b) Posee el grado de itinerario peatonal adaptado, el volumen de desarrollo continuo formado por la longitud del itinerario y un área perpendicular al suelo de 1,20 m de ancho y 2,10 m de altura, en el que no existe ningún obstáculo que reduzca o altere su tamaño, desde el acceso a la edificación o desde un itinerario peatonal, hasta su encuentro con otro itinerario peatonal, con pendiente longitudinal no mayor del 12% y transversal inferior al 3%, sin resaltes ni rehundidos mayores de 0,5 cm, ni peldaños aislados o escaleras y con visibilidad suficiente del encuentro con los otros modos de desplazamiento. Su encuentro y cruce con itinerarios de otros modos de transporte (al mismo o distinto nivel), se adecuará en cuanto a sus componentes, (pavimento, vados, rampas), a lo señalado en los artículos siguientes.
Posee el grado de itinerario peatonal practicable, el itinerario en el que el área es de 0,90 m de ancho y 2,10 m de altura, con las restantes características iguales que el grado de adaptado.
 - c) Siempre que sea posible, su trazado se realizará de forma que sea contiguo o próximo a los accesos peatonales a los edificios y, preferentemente, que uno de sus planos laterales coincida con las alineaciones de fachada o cerramientos.
 - d) Los itinerarios peatonales en áreas urbanizadas deberán diseñarse y construirse con la graduación denominada adaptado, salvo:
 - Los itinerarios peatonales en áreas consolidadas restringidas, que tendrán, como mínimo, la graduación denominada practicable.
 - Los itinerarios peatonales en áreas histórico-artísticas, que podrán utilizar soluciones diferentes a las normalizadas siempre que resulten practicables a cualquier persona.
Las áreas consolidadas restringidas, a los efectos de la exigencia de graduación, serán definidas justificadamente en las figuras de planeamiento urbanístico o en un Plan Especial de accesibilidad.
Las áreas histórico-artísticas, a los mismos efectos, serán las constituidas por los elementos inventariados o declarados Bienes de Interés Cultural, las incluidas en catálogos de protección por las figuras de planeamiento urbanístico, las definidas como tales en un Plan Especial de accesibilidad, y los elementos y conjuntos de Interés Arquitectónico que se incluyan con este carácter en las legislaciones sectoriales.

 *Apartado 2 del art. 5 modificado por el art. 1 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.*

Artículo 6. Pavimentos.

1. El pavimento de los itinerarios peatonales será duro y estable, sin piezas sueltas, salvo en los ámbitos señalados en el artículo 11, que podrá poseer una compactación mayor del 90% Proctor Modificado.
2. No presentará cejas, resaltes, bordes o huecos que haga posible el tropiezo de personas, ni será deslizante en seco o mojado. Se utilizará la diferenciación de textura y color, para informar del encuentro con otros modos de transporte.

 *Artículo modificado por el art. 2 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.*

Artículo 7. Vados.

1. El diseño y trazado de los vados tendrá en cuenta la inclinación de las pendientes, el enlace de las mismas, la anchura y el pavimento empleado. A efectos de la presente Ley se considerarán dos tipos de vados: los destinados a la entrada y salida de vehículos a través de itinerarios peatonales, y los destinados, específicamente, a la supresión de barreras arquitectónicas en los itinerarios peatonales.
2. Las especificaciones técnicas concretas de diseño y trazado serán:
 - a) Todos los vados de un itinerario peatonal son vados destinados a la supresión de barreras y se diseñarán de forma que los dos niveles a comunicar se enlacen por planos inclinados cuyas pendientes longitudinal y transversal sea como máximo 8% y 2% respectivamente. Su anchura será como mínimo de 1,80 metros y el pavimento se diferenciará en textura y color del resto del pavimento del itinerario. Sus condiciones de señalización, localización e iluminación serán las adecuadas.

- b) Los destinados a entrada y salida de vehículos que formen parte de un itinerario peatonal, se solucionarán de forma que no afecte a este en su pendiente transversal, siendo la pendiente longitudinal máxima del 8%. Sus condiciones de señalización, localización e iluminación serán las adecuadas.

 *Apartado 2 del art. 7 modificado por el art. 3 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.*

Artículo 8. Paso de peatones.

1. En los pasos de peatones se tendrán en cuenta, entre otros, los parámetros que se refieren al desnivel, longitud del recorrido, isletas y tipo de paso de que se trate.

2. Las especificaciones técnicas concretas de diseño y trazado serán:

- a) Los pasos de peatones son parte, a todos los efectos, de los itinerarios peatonales que enlazan.
- b) Su ancho mínimo será el de los vados que lo limitan.
- c) Sus características de recorrido, señalización, iluminación, posición, tiempos de recorrido y encuentro con otros elementos serán adecuados.

 *Apartado 2 del art. 8 modificado por el art. 4 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.*

Artículo 9. Escaleras.

1. El diseño y trazado de las escaleras deberá tener en cuenta, entre otros, los parámetros que se relacionan para permitir su uso sin dificultades al mayor número posible de personas: directriz, recorrido, dimensiones de huella, tabica y anchura libre, mesetas, pavimento y pasamanos.

Cualquier tramo de escaleras de un itinerario peatonal deberá ser complementado con una rampa.

2. Las especificaciones concretas de diseño y trazado serán:

- a) En el diseño de itinerarios peatonales, solo se situarán escaleras cuando complementen la existencia de una rampa.
- b) Su ancho libre mínimo será de 1,20 metros.
- c) Las escaleras de largos recorridos, deberán dividirse en tramos de directriz recta o ligeramente curva.
- d) Cuando existan diferentes tramos de escalera como complemento de un itinerario peatonal, se separarán entre sí por mesetas horizontales de 1,20 por 1,20 metros como mínimo.
- e) Se dotarán de pasamanos, barandillas, antepechos, protecciones, iluminación, señalización y dimensiones y características de peldaños adecuadas.

 *Apartado 2 del art. 9 modificado por el art. 5 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.*

Artículo 10. Rampas.

1. El diseño y trazado de las rampas como elementos que dentro de un itinerario peatonal permiten salvar desniveles bruscos o pendientes superiores a las del propio itinerario, tendrán en cuenta la directriz, las pendientes longitudinal y transversal, la anchura libre mínima y el pavimento.

2. Las especificaciones técnicas concretas del diseño y trazado serán:

- a) A los efectos de esta Ley, se denomina rampa a la parte del itinerario peatonal con pendiente longitudinal comprendida entre 8 y 12%.
- b) Su ancho mínimo será de 1,20 metros en itinerarios de grado adaptado y de 0,90 en el grado practicable.
- c) Los tramos de las rampas podrán tener pendiente hasta el 12%, en tramos no mayores de 3 metros, hasta el 10%, en tramos no mayores de 6 metros y hasta el 8%, en tramos no mayores de 10 metros. En todos los casos su pendiente transversal no será mayor del 2% y su directriz recta o ligeramente curva.
- d) Cuando existan diferentes tramos de rampa en un itinerario, se separarán entre sí por mesetas horizontales de 1,20 por 1,20 metros como mínimo en el grado adaptado y, de 0,90 por 1,20 en el grado practicable.
- e) Se dotarán de pasamanos, barandillas, antepechos, protecciones, guías de ruedas, iluminación y señalización adecuada.

 Apartado 2 del art. 10 modificado por el art. 6 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.

Artículo 11. Parques, jardines, plazas y espacios libres públicos.

1. Los itinerarios peatonales en parques, jardines, plazas y espacios libres públicos en general, se ajustarán a los criterios señalados en artículos precedentes para itinerarios peatonales.

2. Los aseos públicos que se dispongan en dichos espacios deberán ser accesibles y dispondrán al menos de un inodoro y lavabo de las características reseñadas en el artículo 22 de la presente Ley.

Artículo 12. Aparcamientos.

1. En todas las zonas de estacionamiento de vehículos ligeros, sean en superficie o subterráneas, en vías o espacios públicos, se reservarán permanentemente y tan cerca como sea posible de los accesos peatonales plazas debidamente señalizadas para vehículos que transporten personas en situación de movilidad reducida. Los accesos peatonales a dichas plazas cumplirán las especificaciones requeridas para ser accesibles, así como contarán con ascensor adaptado o practicable, según los casos, en todos los aparcamientos subterráneos.

El número de plazas reservadas será, al menos, de una por cada 50 o fracción.

2. Las especificaciones técnicas de diseño y trazado serán las siguientes:

a) Se compondrán de un área de plaza y un área de acercamiento.
Área de plaza es el espacio que requiere el vehículo al detenerse y tendrá las dimensiones mínimas establecidas por las Normas Municipales y no menor de 4,50 metros de largo por 2,20 de ancho.

Área de acercamiento es el espacio contiguo al área de plaza que sirve para realizar, con comodidad, las maniobras de entrada y salida del vehículo destinado a transportar personas en situación de movilidad reducida permanente. Un mismo área de acercamiento podrá ser compartido por dos áreas de plaza de estacionamiento.

Deberá reunir las siguientes condiciones:

- Ser contiguo a uno de los lados mayores del área de plaza.
- Poseer unas dimensiones mínimas de 1,20 de ancho y, toda la longitud del área de plaza y como mínimo 4,50 m. de largo.
- Encontrarse libre de obstáculos y fuera de cualquier zona de circulación o maniobra de vehículos.
- Estar comunicado con, o formar parte de (salvo en el caso de vía de evacuación de edificaciones), un itinerario de peatones adaptado. En el primer caso, reunir las características de tal itinerario.
- Situarse al mismo nivel del área de plaza o a un nivel más alto, siempre que la diferencia de altura sea inferior a 14 cm.

b) Estar señalizado en la forma siguiente:

El área de plaza tendrá delimitado su perímetro en el suelo, destacándose su condición por tener su superficie color azul, por incorporar el símbolo de accesibilidad o por ambas distinciones.

El área de acercamiento se dotará de una señal vertical, en lugar visible que no represente obstáculo, compuesta por el símbolo de accesibilidad y la inscripción "reservado a personas con movilidad reducida".

 Apartado 2 del art. 12 modificado por el art. 7 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.

3. Los Ayuntamientos estarán obligados a reservar plazas de aparcamiento para personas en situación de movilidad reducida junto a su centro de trabajo y domicilio.

Sección 2.ª- Disposiciones sobre el diseño y ubicación del mobiliario urbano

Artículo 13. Señales verticales.

1. Las señales de tráfico, semáforos, postes de iluminación o cualesquiera otros elementos verticales de señalización que deban colocarse en un itinerario o espacio de acceso peatonal se dispondrán y diseñarán de forma que no entorpezcan la circulación y puedan ser usados con la máxima

comodidad.

2. Las especificaciones técnicas de colocación y diseño serán las siguientes:
 - a) No invadirán el volumen del itinerario peatonal, por lo que los elementos que representen vuelo tendrán su borde inferior a una altura superior a 2,10 metros.
 - b) Su diseño y emplazamiento, se realizará teniendo en cuenta las características concretas de los desplazamientos de las personas y las de su uso, facilitando en ambos la calidad de información, seguridad y comodidad.
 - c) Las características de localización, contraste, dimensión y posición, serán adecuadas.

 *Apartado 2 del art. 13 modificado por el art. 8 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.*

Artículo 14. Elementos urbanos varios.

1. Los elementos urbanos de uso público, tales como cabinas u hornacinas telefónicas, fuentes, papeleras, bancos y otros análogos, se diseñarán y ubicarán de forma que puedan ser usados por todos los ciudadanos y que no se constituyan en obstáculos para el tránsito peatonal. Asimismo, la construcción de elementos salientes sobre las alineaciones de fachadas que interfieran un espacio o itinerario peatonal, tales como vitrinas, marquesinas, toldos y otros análogos, se realizará evitando se constituyan en obstáculos.

2. Las especificaciones técnicas concretas que deben cumplir serán:
 - a) No invadirán el volumen del itinerario peatonal.
 - b) No estará permitida la construcción de salientes sobre las alineaciones de fachadas, a alturas inferiores a 2,10 metros.
 - c) Su diseño y el emplazamiento tendrá en cuenta las características concretas de los desplazamientos de las personas y las de uso de los elementos, para proporcionarles seguridad y comodidad.
 - d) Las características de localización, contraste, dimensión y posición, serán adecuadas.

 *Apartado 2 del art. 14 modificado por el art. 9 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.*

Artículo 15. Protección y señalización de las obras en la vía pública.

1. Los andamiajes, zanjas o cualquier otro tipo de obras en la vía pública, deberán señalizarse y protegerse de manera que garanticen la seguridad física de los viandantes.

2. Las especificaciones técnicas concretas de señalización serán:
 - a) Cuando afecten a un itinerario peatonal, deberán crear otro adecuadamente protegido y señalizado de día y noche, que reúna las características del grado de adaptado o practicable que corresponda al original mientras dure tal afectación.
 - b) La protección se realizará mediante cierres estables y continuos, disponiéndose los mismos de manera que ocupen todo el perímetro de las alteraciones de la situación habitual de forma temporal o permanente y separadas de ellas, al menos, 0,50 metros.
 - c) Las características de iluminación, señalización, cierre y visibilidad, serán adecuadas.

 *Apartado 2 del art. 15 modificado por el art. 10 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.*

CAPITULO II.- Disposiciones sobre Barreras Arquitectónicas en Edificios.

Artículo 16. Definiciones de Espacios.

A los efectos de la supresión de Barreras Arquitectónicas en la Edificación se considerarán tres tipos de espacios, instalaciones o servicios en función de su accesibilidad para personas en situación de limitación o con movilidad reducida:

- a) Adaptados.-Se considera un espacio, una instalación o un servicio adaptado, cuando se ajusta a los requisitos funcionales y dimensiones que garantizan su utilización, de forma autónoma y con comodidad, por parte de las personas en situación de limitación o con movilidad reducida.
- b) Practicable.-Se considera un espacio, una instalación o un servicio practicable, cuando, sin

ajustarse a todos los requisitos anteriormente citados, no impida su utilización de forma autónoma a las personas en situación de limitación o con movilidad reducida.

- c) Convertibles.-Se considera un espacio, una instalación o un servicio convertible, cuando mediante modificaciones que no afecten a su configuración esencial, pueda transformarse, como mínimo, en practicable.

Sección 1.ª- Accesibilidad en los edificios de uso público

Artículo 17. Accesibilidad en los edificios de uso público.

1. La construcción, ampliación y reforma de los edificios públicos o privados destinados a un uso público se efectuará de forma que resulten adaptados.

2. Los edificios de uso público deberán permitir el acceso y uso de los mismos a las personas en situación de limitación o movilidad reducida.

3. Los edificios comprendidos en este apartado, así como cualesquiera otros de análoga naturaleza, tienen la obligación de observar las prescripciones de esta Ley, conforme a los mínimos que reglamentariamente se determinen:

- Edificios públicos y de servicios de las Administraciones Públicas.
- Centros Sanitarios y Asistenciales.
- Estaciones ferroviarias, de metro y de autobuses.
- Puertos, aeropuertos y helipuertos.
- Centros de enseñanza.
- Garajes y aparcamientos.
- Museos y salas de exposiciones.
- Teatros, salas de cine y espectáculos.
- Instalaciones deportivas.
- Establecimientos comerciales a partir de 500 metros cuadrados de superficie.



Interesa destacar que en el acuerdo adoptado, en fecha 22 de octubre de 2001, por el Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras de la Comunidad de Madrid, por el que se adopta el criterio común referente a la solución de accesibilidad vertical en edificios de uso público a que se refiere la letra c) del apartado 2 del artículo 21 de la presente Ley, se señala que la superficie a la que se refiere este apartado se entiende como superficie útil dedicada al uso público.

- Centros religiosos.
- Instalaciones hoteleras, a partir del número de plazas que reglamentariamente se determine.
- Centro de trabajo.



Interesa destacar el acuerdo adoptado, en fecha 20 de octubre de 1997, por el Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras de la Comunidad de Madrid, relativo a la ADOPCIÓN DE CRITERIO COMÚN EN LA APLICACIÓN DE ESTE ARTÍCULO 17, que dispone:

<< En aplicación del apartado 3 del artículo 17 se ha observado que en diferentes casos se interpreta, que los Establecimientos comerciales de menos de 500 m² no están obligados a cumplir las prescripciones establecidas en la Ley para los supuestos de nueva construcción, ampliación y mejora, derivándose como corolario, también en algunos casos, que estos establecimientos no están obligados a adoptar medidas que faciliten la accesibilidad, salvo las que en cada caso establezcan las ordenanzas municipales. Todo ello provoca una notable dispersión de situaciones en función de existencia o no de contenido específico sobre accesibilidad a este tipo concreto de establecimientos públicos en las Ordenanzas vigentes en el término municipal de residencia.

2. PROPUESTA DE CRITERIO COMÚN DE APLICACIÓN

Por todo ello, se propone acordar y difundir entre todos los representantes de Administraciones e Instituciones en el Consejo, lo siguiente:

PRIMERO:

En aplicación del punto 1. del art. 17 de la Ley 8/93, en los supuestos de nueva construcción, ampliación y reforma, es decir cuando existan obras, todos los edificios destinados a un uso público deberán resultar adaptados.

La condición de espacio, instalación o servicio adaptado viene definida en el art. 16 a) de la citada Ley: garantiza su utilización de forma autónoma y con comodidad por parte de las personas en situación de limitación o con movilidad reducida.

SEGUNDO:

En aplicación del punto 2. del art. 17 de la Ley 8/93, todos los edificios de uso público, incluidos aquellos en que no esté previsto realizar obras, permitirán el acceso y uso a personas en situación de limitación o con movilidad reducida.

Desaparece, por tanto, el requisito de comodidad, por lo que este apartado reclama, del conjunto de edificios de uso público en que no esté previsto realizar obras, un nivel de accesibilidad equiparable al de practicable definido en el art. 16 b) de la Ley. Este nivel de accesibilidad se tendría que conseguir mediante ayudas técnicas que no precisaran obras de ampliación o reforma.

TERCERO:

En aplicación del punto 3. del art. 17 de la Ley 8/93, los edificios en él referenciados, así como otros de análoga naturaleza, deben resultar adaptados (pues se les exige cumplir las prescripciones de la Ley), si bien el desarrollo reglamentario puede "modificar y matizar" las especificaciones exigidas a los edificios en que se realicen obras por el apartado 1. En la práctica, ello significa que se les sitúa en una situación intermedia entre adaptado y practicable.>>

Téngase en cuenta que la definición a nivel de especificación técnica de la situación de practicable, se encuentra definida en el Real Decreto 556/1989, de 19 de mayo, por el que se arbitran medidas mínimas sobre accesibilidad en los edificios (Este Real Decreto puede obtenerse en el ["Compendio de Normativa de Promoción de Accesibilidad y Supresión de Barreras"](#); parágrafo §2).

Artículo 18. Aparcamientos.

1. En los garajes o aparcamientos de uso público, situados en superficie o al interior de edificios, que estén al servicio de edificaciones de uso público, se reservarán plazas de estacionamiento para vehículos que transporten a personas con movilidad reducida.

2. Su posición, número de plazas de reserva y especificaciones técnicas concretas, se establecerán reglamentariamente.

3. En los edificios destinados a uso Administrativo (Centros de la Administración y Oficinas de compañías de suministro y de servicios públicos) o Sanitario y Asistencial (Hospitales y clínicas, centros sanitarios y de atención primaria) que no dispongan de aparcamiento o garaje de uso público, se reservará lo más cerca posible del acceso y en la vía pública, al menos una plaza de estacionamiento que reúna las condiciones indicadas en el artículo 12.2 de la presente Ley.

 *Artículo modificado por el art. 11 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.*

Artículo 19. Accesos al interior de la edificación.

Uno, al menos, de los accesos al interior de la edificación deberá estar desprovisto de barreras arquitectónicas y obstáculos que impidan o dificulten la accesibilidad.

En el caso de un conjunto de edificios e instalaciones, uno, al menos, de los itinerarios peatonales que los unan entre sí y con la vía pública deberá cumplir las condiciones establecidas para dichos itinerarios y deberá estar debidamente señalizado.

Artículo 20. Comunicación horizontal.

1. Al menos uno de los itinerarios que comuniquen horizontalmente todas las dependencias y servicios del edificio, entre sí y con el exterior, deberá ser accesible.

2. Las especificaciones técnicas de diseño y trazado serán:

a) Posee el grado de itinerario horizontal adaptado, el volumen de desarrollo continuo formado por la longitud del itinerario y un área perpendicular al suelo de 1,20 m de ancho y 2,10 m de altura, en el que no existe ningún obstáculo que reduzca o altere su tamaño, desde el acceso a la edificación o desde un itinerario peatonal, hasta su encuentro con las dependencias y servicios que une, con pendiente longitudinal no mayor del 12% de acuerdo con el artículo 10.c, sin resaltes ni rehundidos, ni peldaños aislados o escaleras y con visibilidad suficiente del encuentro con otros itinerarios. Su encuentro con otros itinerarios deberá permitir inscribir un círculo de 1,50 m de diámetro. Solo se permite su estrechamiento en los huecos de paso situados en su recorrido, siempre que estos sean mayores de 0,80m libres de obstáculos y dispongan de espacio no obstruido por el movimiento de las puertas, antes y después del mismo de 1,20 m de fondo.

b) Las características del pavimento, iluminación, señalización y elementos que se sitúan en su recorrido serán las adecuadas.

 *Apartado 2 del art. 20 modificado por el art. 12 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.*

Artículo 21. Comunicación vertical.

1. Al menos uno de los itinerarios que unan las dependencias y servicios en sentido vertical deberá ser accesible, teniendo en cuenta para ello y como mínimo el diseño y trazado de escaleras, ascensores, tapices rodantes y espacios de acceso.

2. Las especificaciones técnicas concretas serán las siguientes:

- a) Posee el grado de itinerario vertical adaptado, aquel que permite el acceso y evacuación con fiabilidad, tal como aquel que dispone de rampas y ascensores.
- b) Se pondrán ascensores cuando la solución permita garantizar su disponibilidad y exista un plan de evacuación que detalle las condiciones de acceso de personas en función de la exigencia de evacuación, y siempre que al menos uno de los ascensores tendrá un fondo mínimo de cabina, en el sentido del acceso, de 1,20 metros, con un ancho mínimo de cabina de 0,90 metros y una superficie mínima de 1,20 metros cuadrados. Las puertas en recinto y cabina serán automáticas, tendrán un mínimo de 0,80 metros y los botones de mando en los espacios de acceso e interior de cabina se colocarán a una altura inferior a 1,20 metros y contarán con sistemas de información alternativos a la numeración arábica, además de ésta. Los botones de alarma deberán ser identificados visual y táctilmente. En las paredes de las cabinas se contará con pasamanos a una altura de 0,90 metros.
- c) En la reforma de edificios de uso público, el itinerario vertical adaptado podrá disponer de elementos mecánicos o soluciones técnicas distintas a los anteriores para facilitar su acceso y evacuación, de acuerdo con las exigencias que reglamentariamente se establezcan.



Interesa destacar el acuerdo adoptado, en fecha 22 de octubre de 2001, por el Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras de la Comunidad de Madrid, relativo a la ADOPCIÓN DE CRITERIO COMÚN REFERENTE A LA SOLUCIÓN DE ACCESIBILIDAD VERTICAL EN EDIFICIOS DE USO PÚBLICO a que se refiere esta letra c) del apartado 2 del artículo 21.

<< En aplicación de la letra c) del apartado 2 de este artículo 21 se considera que los "elementos mecánicos o soluciones técnicas distintas" deberán reunir, al menos, las exigencias siguientes:

A) Dar solución a los requisitos siguientes:

- *Requisitos de seguridad para las personas.*
 - *En condiciones normales.*
 - *En casos de siniestro o situación de emergencia.*
- *Requisitos dimensionales.*
 - *Que puedan ser utilizados por una persona en silla de ruedas de forma autónoma.*
- *Requisitos de funcionalidad.*
 - *Que su posición y funcionamiento tenga en cuenta las necesidades de los usuarios.*
 - *Que tenga en cuenta su eficacia en las condiciones y períodos de uso previsible, (iluminación, señalización, autonomía, etc.....) y su movilidad reducida.*
- *Requisitos de conservación y mantenimiento.*
 - *Que se garantice su disponibilidad para atender a la demanda de uso público.*
 - *Que la calidad del servicio no disminuya para el uso público.*

B) Sus características y garantías de todo tipo, deben figurar en el Libro del Edificio correspondiente a esta obra y en concordancia con lo que en el mismo deberá aparecer respecto de las Normas de Actuación en caso de siniestro o situación de emergencia, y en las obligaciones de conservación y mantenimiento para garantizar que la evacuación sea viable en las condiciones de riesgo que se deben prever (artículo 13. Libro del edificio, de la Ley 2/1999, de 24 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación). >> (Esta Ley se puede encontrar dentro del documento denominado "Compendio de Normativa de Calidad de la Edificación", parágrafo §10, que se puede obtener en la siguiente dirección: <http://www.madrid.org/bdccm>).



Interesa destacar el acuerdo adoptado, en fecha 1 de junio de 2004, por el Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras de la Comunidad de Madrid, relativo a la SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN LAS SALIDAS DE EMERGENCIA PARA EVACUACIÓN EN CASO DE INCENDIO EN LOCALES O EDIFICIOS CONSTRUIDOS CON ANTERIORIDAD A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LEY 8/1993.

<< De conformidad con los informes previos del Servicio de Normativa Técnica, Supervisión y Control de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda y del Cuerpo de Bomberos de la Dirección General de Protección Ciudadana, se propone acordar y difundir entre todos los representantes de Administraciones e Instituciones presentes en el Consejo, lo siguiente:

El escrito de consulta plantea dos supuestos diferentes sobre las condiciones mínimas de accesibilidad y evacuación para las personas con movilidad reducida (en adelante PMR) que deben alcanzarse en las obras de reforma o ampliación de los edificios o locales de uso público que fueron construidos con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 8/1.993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.

Las condiciones mínimas que deben cumplir estas ampliaciones o reformas para uno y otro de los supuestos consultados, en aplicación conjunta de la normativa vigente en materia de supresión de barreras y de prevención de incendios de la Comunidad de Madrid, son las siguientes:

Caso 1 Locales o edificios en los que se puede conseguir un itinerario vertical adaptado por disponer de ascensor, pero que no admiten la construcción de rampas.

La solución puede basarse en la instalación de uno o más ascensores que, reuniendo tanto las características del art. 13.b) del D. 138/1.998, como las del art. 6.9 del Reglamento de Prevención de Incendios de 2.003, estén contemplados en el Plan de Autoprotección, junto con el resto de medios humanos y materiales disponibles para la evacuación.

El Art. 17.1 de la Ley 8/1.993, Accesibilidad en los edificios de uso público, establece que las obras de reforma de los edificios públicos o privados destinados a un uso público se efectuará de forma que resulten adaptados.

Del art. 21.2 de la Ley 8/1.993, modificado por el art. 13 del Decreto 138/1998, se desprende que estos edificios o locales obtendrán el grado de adaptados mediante las obras que permitan el acceso y evacuación con fiabilidad, mediante rampas y ascensores. (art. 13.a) D.138/1998). Según se desarrolla en el apartado b) del mismo artículo, se consideran los ascensores como elemento de acceso y evacuación siempre y cuando se den tres condiciones:

1ª: que la solución permita garantizar su disponibilidad;

2ª: que exista un plan de evacuación que detalle las condiciones de acceso de PMR en función de la exigencia de evacuación y ,

3ª: que al menos uno de ellos cumpla determinadas características de dimensiones y señalización que garanticen su accesibilidad.

Por otra parte, de la lectura del art. 6.13 del Reglamento de Prevención de Incendios de 2003, se desprende que: un ascensor permite garantizar su disponibilidad para la evacuación y formar parte de un camino (recorrido protegido) de evacuación, si constituye sector de incendio independiente y dispone de sistema de alimentación eléctrica secundaria o de emergencia.

Relacionando estas normas, en las reformas de este tipo de edificios es necesaria la instalación de, al menos, un ascensor de estas características.

Complementariamente, ¿es suficiente con uno o serían necesarios dos o más ascensores de emergencia?

La respuesta queda supeditada a las condiciones de sectorización del edificio, a la necesidad o no de contar con salida opuesta, al aforo previsto de PMR en el establecimiento en cuestión, a la capacidad de maniobra del, o los, ascensor, o ascensores, y en consecuencia, a su capacidad de evacuación de PMR.

En definitiva, la suficiencia o insuficiencia de uno o más ascensores es el resultado de la planificación de la evacuación que, es función de todos los parámetros anteriores y que deberá reflejarse en el correspondiente Manual Interno de Actuación que preceptivamente deberá formar parte del Plan de Autoprotección, o Plan de Evacuación según la denominación del Decreto 138/1998.

Caso 2, Locales en planta baja cuya entrada puede hacerse accesible mediante rampa pero con salida de emergencia no accesible, que necesitaría una segunda rampa, pero esta es inviable al precisar modificación de forjados que afecta a terceras personas.

Puede aceptarse como solución de este segundo caso la que contiene el escrito de consulta, contando, por una parte, con la posibilidad de instalar otros elementos mecánicos o soluciones técnicas en lugar de ascensores y remitiendo, en definitiva, a la estrategia concreta que se adopte y refleje en el Manual Interno de Actuación del Plan de Autoprotección en el que se debe detallar la solución del modo y sistema de evacuación de PMR, teniendo en cuenta que:

- No puede resolverse la evacuación de PMR mediante la instalación de elementos mecánicos o soluciones técnicas que puedan entorpecer el uso de los itinerarios de evacuación comunes al resto de los usuarios del edificio, pues el Reglamento de Prevención de Incendios los prohíbe expresamente en los artículos 6.13 y 6.51.

- En todo caso, el empleo de este tipo de soluciones debería reunir, además, determinadas condiciones tales como:

- 1. Estar ubicados "en paralelo" respecto a los itinerarios de evacuación comunes al resto de los usuarios del edificio.
- 2. Constituir recinto protegido del tipo "sector de incendio independiente" si el itinerario común paralelo así lo requiere.
- 3. Estar dotados de llamada prioritaria para uso del Cuerpo de Bomberos y de dos fuentes independientes de alimentación eléctrica, al igual que los ascensores de emergencia.
- 4. Ser capaces de albergar y permitir la maniobra de al menos una silla de ruedas (o de una camilla si se trata de usos sanitarios o similares) y una persona de apoyo.
- 5. Contar con la aprobación del departamento competente en materia de prevención de incendios.
- 6. En concordancia con el Acuerdo de Interpretación tercero de este Consejo de fecha 29-05-2.003, los elementos mecánicos y sus itinerarios alternativos deberían cumplir las siguientes exigencias:

- **En lo relativo al itinerario:**

- 7. Dispondrá de iluminación, señalización y aspecto que facilite la orientación y la identificación de los elementos mecánicos y el entendimiento de su manejo. Estas cualidades deberán estar manifiestas de día y de noche.
- 8. El ancho mínimo del itinerario para poder incorporar elementos mecánicos será de 1,20m.
- 9. El elemento mecánico, tanto en descanso como en funcionamiento, no podrá ser un obstáculo para la seguridad en el desplazamiento de las personas, de día y de noche.
Cuando el funcionamiento del elemento mecánico interrumpa el itinerario, deberá situarse a distancia suficiente de cualquier entrada o encuentro para prevenir a las personas que pudieran circular, disponiendo de señalización visual y acústica cuando puedan circular personas no habituales o que desconozcan su existencia.

- **En lo relativo a los elementos mecánicos:**

- 10. Permitirá su utilización de forma autónoma por un usuario en silla de ruedas. (Por lo tanto no requerirá ayuda, ni habilidades inadecuadas. Por lo tanto no podrá ser silla salvaescaleras u otro elemento que represente tener que abandonar la silla de ruedas).
- 11. Sus características y emplazamiento garantizará que esta disponible día y noche, y también en situación de emergencia y que puede utilizarse para la evacuación. (Por lo tanto su fuente de alimentación será independiente y dispondrá de una autonomía superior a 10 desplazamientos. La iluminación, de noche, tendrá en cuenta los tiempos de uso y la posición de los pulsadores para que no se interrumpa la iluminación).

- 12. En el Libro del edificio definido por la Ley 2/1.999, de 17 de marzo, de Medidas para la calidad de la edificación, figurará, donde proceda, sus características, justificación de la idoneidad y obligaciones de conservación y mantenimiento, y normas de uso, señalando expresamente el cumplimiento de los seis requisitos anteriores. >>

d) Las características de los elementos complementarios como escaleras o tapices rodantes, así como las exigencias de iluminación, señalización y funcionamiento serán las adecuadas.

 Apartado 2 del art. 21 modificado por el art. 13 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.

Artículo 22. Aseos.

1. Al menos uno de los aseos que se dispongan en los edificios de uso público deberá ser accesible, disponiéndose sus elementos de manera que puedan ser usados por cualquier persona.

2. Las especificaciones técnicas concretas serán:

- a) La posición en el edificio reducirá el desplazamiento de las personas de acuerdo con la intensidad de uso previsto.
- b) Sus condiciones dimensionales, facilidades funcionales y características de los elementos y dotaciones, serán los adecuados.
- c) La proporción de aseos adaptados dependerá del aforo de personas.

 Apartado 2 del art. 22 modificado por el art. 14 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.

Artículo 23. Servicios e instalaciones.

1. En todos aquellos elementos de la construcción de los servicios e instalaciones de general utilización se tendrán en cuenta los parámetros fijados en los artículos precedentes para asegurar el acceso y uso de los mismos, así como parámetros específicos de diseño en el mobiliario.

2. Las especificaciones técnicas referidas a algunos de los servicios más frecuentes serán las siguientes:

- a) El mobiliario de atención al público dispondrá de una zona con el plano de trabajo a una altura máxima de 1,10 metros y con un tramo de, al menos, 0,80 metros de longitud que carezca de obstáculos en su parte inferior y a una altura de 0,80 metros.
- b) La posición dentro del edificio de los servicios e instalaciones de uso público se realizará teniendo en cuenta las características concretas de los desplazamientos de las personas y las de su uso, facilitando en ambos la calidad de información, seguridad y comodidad.
- c) Las características dimensionales y de facilidad funcional serán adecuadas.

 Apartado 2 del art. 23 modificado por el art. 15 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.

Artículo 24. Espacios reservados.

1. Los locales de espectáculos, aulas y otros análogos dispondrán de espacios reservados a personas que utilicen sillas de ruedas. Se destinarán zonas específicas para personas con deficiencias auditivas o visuales donde las dificultades disminuyan.

2. La proporción de espacios reservados y de zonas específicas dependerá del aforo, disponiéndose tanto como reserva permanente como en la forma de espacios convertibles.

 Apartado 2 del art. 24 modificado por el art. 16 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.

 Interesa destacar el acuerdo adoptado, en fecha 31 de mayo de 2005, por el Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras de la Comunidad de Madrid, por el que se adopta el criterio común referente a INSTRUCCIONES A LOS USUARIOS Y A LOS GESTORES DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS, EN MATERIA DE UTILIZACIÓN DE ESPACIOS RESERVADOS Y ZONAS ESPECÍFICAS.

<< Cuando por las características de las salas en las que es obligatorio disponer de espacios reservados o zonas específicas, estas deban situarse en una posición concreta y no permitan el emplazamiento a la elección del usuario, la materialización de espacios y zonas se podrá realizar con la existencia de emplazamientos con reserva permanente o con espacios convertibles.

En ambos casos, la información al público y las condiciones de utilización deberán adecuarse a las pautas de actuación siguientes:

1. RESERVA PERMANENTE

1.1. Estarán disponibles para su venta al público, tanto en los procedimientos de venta anticipada como los de venta en taquilla, hasta el comienzo del espectáculo, o en todo caso, en condiciones de igualdad con el resto de los asientos o espacios.

1.2. Deberá estar disponible al público la información siguiente:

- Número de plazas con reserva permanente.*
- Posición en la sala o espacio de butacas.*
- Proximidad de salidas de emergencia*
- Posición de Baño o Aseo adaptado.*
- Si dispone de ayudas técnicas para personas con deficiencia visual o auditiva.*

1.3. Cuando para evitar cualquier posible interferencia con el desarrollo del espectáculo o presentación se sustituya el espacio de Reserva Permanente por otro, se indicará expresamente, siendo de aplicación para este último los requisitos señalados.

2. ESPACIOS CONVERTIBLES

2.1. Estarán disponibles para su venta al público, tanto en los procedimientos de venta anticipada como los de venta en taquilla, hasta como mínimo 24 horas antes del comienzo del espectáculo o presentación.

2.2. Deberá estar disponible al público la información siguiente:

- Número de plazas de espacios convertibles.*
- Posición en la sala o espacio de butacas.*
- Proximidad de salidas de emergencia*
- Posición de Baño o Aseo adaptado.*
- Si dispone de ayudas técnicas para personas con deficiencia visual o auditiva.*
- Tamaño del espacio libre disponible una vez realizada la conversión.*
- Momento límite para realizar la adquisición de dichos espacios.*

2.3. El usuario que requiera la Conversión, deberá señalar el tipo de discapacidad y necesidades que requiera y, en especial, cuando sea usuario de silla de ruedas, la dimensión del perímetro que envuelve la silla para la comprobación de cabida.

2.4. Cuando para evitar cualquier posible interferencia con el desarrollo del espectáculo o presentación se modifique la posición de los Espacios Convertibles, se indicará expresamente, siendo de aplicación para este último los requisitos señalados. >>

3. Los espacios reservados estarán debidamente señalizados.

Artículo 25. Control de las condiciones de accesibilidad.

Si las obras realizadas no se ajustasen al proyecto autorizado y se comprobara que no se han cumplido las condiciones de accesibilidad, se instruirá el procedimiento establecido por la legislación urbanística vigente.

Sección 2.ª- Accesibilidad en los Edificios de uso privado.

Artículo 26. Accesibilidad en los Edificios de uso privado.

1. Los edificios de uso privado de nueva construcción en los que sea obligatoria la instalación de ascensor, deberán cumplir los siguientes requisitos mínimos de accesibilidad:

- a) Dispondrán de un itinerario practicable que una las entidades o viviendas con el exterior y con las dependencias de uso comunitario que están a su servicio.
- b) Dispondrán de un itinerario practicable que una la edificación con la vía pública, con edificaciones o servicios anexos de uso comunitario y con edificios vecinos.
- c) La cabina del ascensor, así como sus puertas de entrada, serán practicable para personas con movilidad reducida o cualquier otra limitación.

2. Cuando estos edificios de nueva construcción tengan una altura superior a planta baja y piso, a excepción de las viviendas unifamiliares, y no estén obligados a la instalación de ascensor, se dispondrán las especificaciones técnicas y de diseño que faciliten la posible instalación de un ascensor practicable. El resto de los elementos comunes de estos edificios deberán reunir los requisitos de practicabilidad.

 *Interesa destacar el acuerdo adoptado, en fecha 29 de mayo de 2003, por el Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras de la Comunidad de Madrid, relativo a la ADOPCIÓN DE CRITERIO COMÚN REFERENTE A LA UTILIZACIÓN DE ELEMENTOS MECÁNICOS DE ELEVACIÓN (PLATAFORMAS ELEVADORAS, SALVAESCALERAS) EN UN ITINERARIO PRACTICABLE, en interpretación de su definición contenida en el artículo 2 del Real Decreto 556/1989, de 19 de mayo, por el que se arbitran medidas mínimas de accesibilidad en los edificios § 5), que dispone:*

<< Para que la accesibilidad física esté garantizada, la solución debe estar en servicio siempre que el usuario demande su uso. Las soluciones que contienen elementos mecánicos incorporan un riesgo de convertirse en barreras que dificultan o impiden la accesibilidad, en caso de que no esté disponible en el momento que se requiera (deficiente mantenimiento, inadecuada gestión, avería, etc...). Por este motivo no es aconsejable su utilización en edificaciones de nueva construcción.

En edificios de uso privado, podría admitirse la incorporación de escalones acompañados por elementos mecánicos (ascensores, plataformas, etc...), en sustitución de la rampa, que permitan que el itinerario siga siendo practicable, y siempre que se cumplan la totalidad de las exigencias siguientes:

En cuanto al itinerario:

1. Los escalones se encontrarán agrupados en un solo tramo y formarán ángulo recto con las paredes.
(Por lo tanto, no existirán peldaños aislados debido a su peligrosidad).
2. Dispondrá de iluminación, señalización y aspecto que facilite la orientación y la identificación de los elementos mecánicos y el entendimiento de su manejo. Estas cualidades deberán estar manifiestas de día y de noche.
3. El ancho mínimo del itinerario para poder incorporar elementos mecánicos será de 1,20 m.
4. El elemento mecánico, tanto en descanso como en funcionamiento, no podrá ser un obstáculo para la seguridad en el desplazamiento de las personas, de día y de noche.

Cuando el funcionamiento del elemento mecánico interrumpa el itinerario, deberá situarse a distancia suficiente de cualquier entrada o encuentro para prevenir a las personas que pudieran circular, disponiendo de señalización visual y acústica cuando puedan circular personas no habituales o que desconozcan su existencia.

En cuanto a los elementos mecánicos:

5. Permitirá su utilización de forma autónoma por un usuario en silla de ruedas.
(Por lo tanto, no requerirá ayuda, ni habilidades inadecuadas. Por lo tanto, no podrá ser silla salvaescaleras u otro elemento que represente tener que abandonar la silla de ruedas).
6. Sus características y emplazamiento garantizará que esta disponible día y noche, y también en situación de emergencia y que pueda utilizarse para la evacuación.
(Por lo tanto, su fuente de alimentación será independiente y dispondrá de una autonomía superior a 10 desplazamientos. La iluminación, de noche, tendrá en cuenta los tiempos de uso y la posición de los pulsadores para que no se interrumpa la iluminación).
7. En el Libro del Edificio definido por la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación, figurará, donde proceda, sus características, justificación de la idoneidad y obligaciones de conservación y mantenimiento, y normas de uso, señalando expresamente el cumplimiento de los seis requisitos anteriores. >> (Esta Ley se puede encontrar dentro del documento denominado "Compendio de Normativa de Calidad de la Edificación", parágrafo §10, que se puede obtener en la siguiente dirección: <http://www.madrid.org/bdccc>).

Sección 3.^a- Reserva de viviendas para personas en situación de movilidad reducida.

Artículo 27. Viviendas para personas con movilidad reducida permanente.

1. Con el fin de garantizar el acceso a la vivienda de las personas con movilidad reducida permanente, en los programas anuales de promoción pública se reservará un porcentaje no inferior al 3 por 100 del volumen total para satisfacer la demanda de vivienda de estos colectivos, de la forma que reglamentariamente se establezca.

2. En las promociones de viviendas de Protección Oficial, los promotores, ya sean sociales o privados, deberán reservar, en los proyectos que presenten para su aprobación, la proporción mínima que se establezca reglamentariamente y, en todo caso, respetando el mínimo establecido en el apartado anterior para personas con movilidad reducida permanente.

3. Los edificios en que existan viviendas para personas en situación de movilidad reducida permanente deberán tener adaptados los elementos comunes de acceso a dichas viviendas, las dependencias de uso comunitario del servicio de las mismas, un itinerario peatonal, al menos, que una la edificación con la vía pública, con servicios o edificaciones anejos o con edificios vecinos y los itinerarios interiores de dichas viviendas.

4. Un porcentaje que se establecerá reglamentariamente en función de la demanda existente de la reserva de viviendas contempladas en el apartado 1 de este artículo, será convertible para grandes minusválidos, con unos servicios que permitan la adaptación de la vivienda a este uso especial.

5. Todos aquellos proyectos privados que programen, al menos en un 3 por 100 del total, viviendas adaptadas a las necesidades de las personas con movilidad reducida permanente, tendrán preferencia en la obtención de subvenciones, ayudas económicas, créditos o avales concedidos por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid.

Artículo 28. Garantía de la realización de las adaptaciones interiores de las viviendas reservadas.

Los promotores privados de viviendas de protección oficial podrán sustituir las adaptaciones interiores de las viviendas reservadas para personas con movilidad reducida, al solicitarse la calificación definitiva, por el depósito de un aval suficiente, en los términos y condiciones que se establezcan reglamentariamente, de una entidad financiera legalmente reconocida que garantice la realización de las obras necesarias para las adaptaciones correspondientes. Estas viviendas serán adjudicadas prioritariamente a personas en situación de movilidad reducida y a entidades públicas o privadas con personalidad jurídica propia y sin finalidad de lucro en el plazo que prevé la legislación vigente, para dedicarlos a minirresidencias, pisos compartidos o cualquier tipo de vivienda destinado a personas con limitaciones, en los términos establecidos en el Decreto 23/1987, de 26 de marzo.

Artículo 29. Accesibilidad de los elementos comunes.

Los propietarios o usuarios de viviendas pueden llevar a cabo las obras de adaptación necesarias para que sus interiores o elementos y los servicios comunes de los edificios de vivienda puedan ser utilizados por personas con movilidad reducida que habiten o deseen habitar en ellos.

CAPITULO III.-Disposiciones sobre Barreras en los Transportes Públicos.

Sección 1.ª- Accesibilidad en los Transportes Públicos.

Artículo 30. Accesibilidad en los Transportes Públicos.

1. Los transportes públicos de viajeros y, especialmente, los de titularidad de la Comunidad de Madrid, o en los que participe de manera consorciada, observarán lo dispuesto en la presente ley, en los términos contemplados en los apartados siguientes.

2. En cualquier caso, el material de nueva adquisición deberá estar adaptado a las medidas técnicas que se establezcan.

3. Las Administraciones Públicas competentes en el ámbito del transporte público elaborarán y mantendrán anualmente actualizado un plan de supresión de barreras y de utilización y adaptación progresiva de los transportes públicos colectivos, especificando tipo y número de vehículos afectados por la presente ley, dotaciones técnicas mínimas y régimen de utilización.

4. En las poblaciones en que reglamentariamente se determine existirá un vehículo especial o taxi acondicionado, que cubra las necesidades de desplazamiento de personas con movilidad reducida.

Artículo 31. Proyectos de nueva construcción, reestructuración o adaptación.

1. Los proyectos de nueva construcción, reestructuración o adaptación de las estaciones de metro, ferrocarril y autobuses, deberán ajustarse a lo dispuesto en la presente Ley en todas aquellas cuestiones referidas a construcción, itinerarios, servicios y mobiliario que sean comunes con otros edificios o servicios públicos, debiendo contemplar adaptaciones específicas en lo no señalado con anterioridad, como señalización, sistemas de información y andenes, entre otros.

2. Las especificaciones técnicas concretas serán, al menos, las siguientes:

- a) Las zonas del borde de los andenes de las estaciones se señalarán con una franja de pavimento antideslizante de textura y color distinta, al objeto de que se pueda detectar a tiempo el cambio de nivel existente entre el andén y las vías.
- b) En los espacios de recorrido interno en que hayan de sortearse torniquetes u otros mecanismos se dispondrá de un paso alternativo que cumpla los requisitos señalados en el artículo 20.
- c) En acceso, andenes e interior de coches se suprimirá el efecto cortina, evitando, además, reflejos y deslumbramientos mediante una adecuada iluminación.
- d) En las estaciones de ferrocarril de ciudades de más de 50.000 habitantes, se dispondrá de personal al efecto para facilitar la entrada y salida del tren de las personas en situación de movilidad reducida.
- e) Contarán con equipos de megafonía, además de con sistemas de información visual, mediante los que pueda informarse a los viajeros de las llegadas, salidas, así como de cualesquiera otras incidencias o noticias.

Artículo 32. Proyectos de adquisición de material móvil.

1. Los proyectos de adquisición de material móvil deberán tener en cuenta aquellos modelos que por altura de la plataforma del vehículo, sistemas de acceso y descenso de información, de iluminación, de seguridad, etc. sean los más apropiados para su uso por cualquier persona.

En autobuses urbanos e interurbanos, metro y ferrocarriles deberán reservarse a personas en situación de movilidad reducida, al menos, dos plazas por coche.

2. Las especificaciones técnicas que, al menos, deberán ser tenidas en cuenta son las siguientes:
- a) Los asientos reservados serán abatibles, irán provistos de cinturón de seguridad, se situarán próximos a las puertas de entrada y estarán adecuadamente señalizados. Se dispondrá, al menos, de un timbre de aviso de parada en lugar fácilmente accesible.
 - b) En caso de vehículos subterráneos, cada uno de ellos contará con un equipo de megafonía, además de la información visual, que permita a los viajeros conocer, con suficiente antelación, la llegada a la parada o estación.
 - c) El piso de todos y cada uno de los vehículos de transporte será antideslizante.
 - d) En autobuses urbanos e interurbanos, y con el fin de evitar que las personas en situación de movilidad reducida atraviesen todo el vehículo, éstas podrán desembarcar por la puerta de entrada si se encuentra más próxima a la taquilla de control.
 - e) Las puertas de los vehículos contarán con mecanismos automáticos de seguridad para caso de aprisionamiento en cierre.
 - f) Contarán con espacios reservados, señalizados y dotados de anclajes y cinturones de seguridad, para viajeros usuarios de silla de ruedas.
 - g) El cambio de velocidades deberá reunir los mecanismos técnicos necesarios para la eliminación de las variaciones bruscas de aceleración que pueda comportar su manejo.

Sección 2.ª- Accesibilidad en los transportes privados.

Artículo 33. Accesibilidad en los transportes privados.

1. Al objeto de que las personas en situación de movilidad reducida y que lo necesiten puedan estacionar su vehículo sin verse obligados a efectuar largos desplazamientos, los Ayuntamientos deberán aprobar normativas que faciliten esas actuaciones.

2. Las especificaciones concretas que contemplarán, como mínimo, dichas normativas municipales serán las siguientes:

- a) Permitir a dichas personas aparcar sus vehículos más tiempo que el autorizado en los lugares de tiempo limitado.
- b) Reservar, en los lugares en donde se compruebe que es necesario, plazas de aparcamiento cumpliéndose los requisitos reseñados en el artículo 12.
- c) Permitir a los vehículos ocupados por dichas personas estacionar en cualquier lugar de la vía pública durante el tiempo imprescindible y siempre que no se entorpezca la circulación de vehículos o peatones.
- d) Proveer a las personas que puedan beneficiarse de las facilidades descritas, de una tarjeta de estacionamiento para minusválidos adaptada a las Recomendaciones de la Comisión de las Comunidades Europeas, junto con las normas de utilización y su ámbito de aplicación. Será vigente en todo el territorio de la Comunidad de Madrid y sus beneficios alcanzarán a los ciudadanos de los países y regiones de la Unión Europea que reúnan los requisitos que reglamentariamente se establezcan.

 *Apartado 2 del art. 33 modificado por el art. 17 del Decreto 138/1998, de 23 de julio, por el que se modifican determinadas especificaciones técnicas de la Ley 8/1993.*

CAPITULO IV.-Disposiciones sobre Barreras en la Comunicación Sensorial.

Artículo 34. Accesibilidad en los sistemas de comunicación sensorial y señalización.

1. El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid promoverá la supresión de las barreras sensoriales en la comunicación y el establecimiento de los mecanismos y alternativas técnicas que hagan accesibles los sistemas de comunicación y señalización a toda la población, garantizando de esta forma el derecho a la información, la comunicación, la cultura, la enseñanza, el ocio y el trabajo.

2. El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid impulsará la formación de profesionales intérpretes de signos mímicos y guías de sordo-ciegos, a fin de facilitar cualquier tipo de comunicación directa a las personas en situación de limitación que lo precisen, instando a las distintas Administraciones Públicas a dotarse de este personal especializado.

3. Los medios audiovisuales de las Administraciones Públicas, elaborarán un plan de medidas técnicas que de forma gradual permita, mediante el uso del lenguaje mímico o subtítular, garantizar el derecho a la información.

CAPITULO V.-Disposiciones sobre ayudas técnicas.

Artículo 35. Ayudas técnicas.

1. El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid promoverá la superación de barreras urbanísticas, arquitectónicas, del transpone y de la comunicación mediante las ayudas técnicas.

2. El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid fomentará el uso de las ayudas técnicas y potenciará su investigación por ser elementos que aportan soluciones a situaciones no resueltas mediante otras fórmulas, tales como acceso a edificios de valor histórico o en reformas muy costosas, no previstas con antelación o no reglamentadas.

3. Las Administraciones Públicas pondrán a disposición del público las ayudas técnicas necesarias en sus servicios e instalaciones y facilitarán la financiación para la adquisición y uso de las mismas cuando se precisen.

TITULO III.- MEDIDAS DE FOMENTO

Artículo 36. Fondo para la supresión de Barreras Arquitectónicas.

1. Se crea el Fondo para la Supresión de Barreras, que estará dotado de los recursos a que se refieren los apartados siguientes.

2. El Consejo de Gobierno, a propuesta de las Consejerías competentes por razón de la materia, destinará partidas presupuestarias finalistas en cada ejercicio para financiar la eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación sensorial, así como para la dotación de Ayudas Técnicas.

3. Anualmente se destinará un porcentaje de esta partida presupuestaria para subvencionar los programas específicos de los Entes Locales para la supresión de barreras en el espacio urbano, los edificios de uso público y el transporte de su término municipal.

Estos programas específicos de actuación contendrán, como mínimo, un inventario de los espacios, edificios, locales y medios de transporte que deban ser objeto de adaptación, el orden de prioridades en que se ejecutarán y los plazos de ejecución del proyecto.

Tendrán prioridad para la citada financiación los Entes locales que, mediante convenio, se comprometan a asignar una partida presupuestaria similar o igual en porcentaje a la de la Comunidad de Madrid, para la eliminación de barreras.

4. Sin perjuicio de lo previsto en el punto anterior, los Ayuntamientos de la Comunidad de Madrid deberán establecer en sus Presupuestos anuales las partidas presupuestarias precisas para el cumplimiento de las obligaciones contempladas en la presente Ley, con arreglo a su respectivo ámbito de competencia.

Dichas partidas serán tenidas en cuenta por el Fondo a que se refiere el apartado 1 de este artículo, a los meros efectos de información, coordinación y utilización globalmente racional de los recursos públicos aplicables al cumplimiento de la presente Ley.

Para ello los Ayuntamientos comunicarán a la Comunidad de Madrid, tras la aprobación de sus Presupuestos, la cuantía y finalidad de los Programas aprobados a tal fin.

5. Asimismo, se destinará una parte de la partida presupuestaria de la Comunidad de Madrid al concierto o subvención de entidades privadas y a particulares para la supresión de barreras y ayudas técnicas, siempre que no suponga ánimo de lucro por parte de los mismos. El régimen jurídico de dichos conciertos, subvenciones y ayudas, se establecerá reglamentariamente.

6. Asimismo, integrarán dicho Fondo las multas y sanciones económicas que se recauden como consecuencia de la aplicación del régimen sancionador regulado en el Título V, tanto de la Comunidad Autónoma como de sus Ayuntamientos, así como los avales contemplados en el artículo 28 que se ejecuten y cualquier otro ingreso, cualquiera que sea su naturaleza y que legalmente proceda. Asimismo, se integrarán en el referido Fondo las donaciones, herencias y legados que, por voluntad expresamente manifestada, deban dedicarse a los fines contemplados en la presente Ley.

7. El régimen jurídico, funcionamiento y gestión del referido Fondo se determinará reglamentariamente, mediante Decreto del Consejo de Gobierno.

 *El régimen jurídico del Fondo para la Supresión de Barreras y Promoción de la Accesibilidad se encuentra regulado en el Decreto 153/1997, de 13 de noviembre, por el que se establece el Régimen Jurídico del Fondo para la Supresión de Barreras y Promoción de la Accesibilidad (Este Decreto puede obtenerse en el ["Compendio de Normativa de Promoción de Accesibilidad y Supresión de Barreras"](#), parágrafo §6).*

TITULO IV.-MEDIDAS DE CONTROL

Artículo 37. Licencias y autorizaciones municipales.

El cumplimiento de los preceptos de la presente Ley será exigible para la aprobación de los instrumentos de planeamiento y de su ejecución, así como para la concesión de las preceptivas licencias y autorizaciones municipales.

Artículo 38. Visado de los proyectos técnicos.

Los colegios profesionales que tengan atribuida competencia en el visado de los proyectos técnicos necesarios para la obtención de las licencias, denegarán los visados si los proyectos comportaran alguna infracción sobre Supresión de Barreras de las contenidas en esta Ley.

Artículo 39. Contratos administrativos.

Los Pliegos de Condiciones de los contratos administrativos contendrán cláusulas de adecuación a lo dispuesto en la presente Ley.

Artículo 40. Control de las condiciones de accesibilidad.

1. Si las obras realizadas no se ajustasen al proyecto autorizado y se comprobara que no se han cumplido las condiciones de accesibilidad, se instruirá el procedimiento establecido por la legislación urbanística vigente.

2. Los Ayuntamientos y demás órganos competentes para la aprobación de los instrumentos de planeamiento y ejecución y proyectos de todo tipo que contengan supuestos a los que resulte de aplicación lo regulado por la presente Ley, comprobarán la adecuación de sus determinaciones a la presente normativa.

3. En la documentación correspondiente se indicará de manera clara y detallada su cumplimiento, con descripción de las medidas adoptadas.

El símbolo internacional de accesibilidad, indicador de la no existencia de barreras arquitectónicas, será de obligada instalación en los edificios de uso público y transportes públicos en que aquéllas no existan.

TITULO V.- RÉGIMEN SANCIONADOR

 El régimen sancionador regulado en este Título V ha sido desarrollado mediante Decreto 71/1999, de 20 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo del régimen sancionador en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas (Este Decreto puede obtenerse en el ["Compendio de Normativa de Promoción de Accesibilidad y Supresión de Barreras"](#), parágrafo §11).

Artículo 41. Infracciones.

1. Las acciones u omisiones que contravengan las normas sobre supresión de barreras arquitectónicas constituyen infracción y serán sancionadas con arreglo a lo dispuesto en la presente Ley.

2. Las infracciones en atención a la libertad de acceso, ya sea al medio urbano, de edificación, de transporte o de comunicación, de las personas protegidas por la presente Ley, y a su incidencia, tendrán la consideración de muy graves, graves y leves.

3. Tienen carácter de muy grave las infracciones que impidan el libre acceso y uso de cualquier medio o espacio infringiendo lo establecido en la presente Ley, y en especial, las siguientes:

- a) El incumplimiento de las normas sobre supresión de barreras arquitectónicas urbanísticas, en las obras de urbanización y su mobiliario de nueva construcción, ampliación y reforma de espacios destinados al uso público.
- b) El incumplimiento en el ámbito de la supresión de barreras arquitectónicas en la edificación, construcción, ampliación o reforma de edificios de propiedad pública o privada destinados a servicios públicos o a un uso que implique la concurrencia de público.
- c) El incumplimiento de la reserva de viviendas establecida en el artículo 27 de la presente Ley.

4. Tienen carácter de grave las infracciones normativas que obstaculicen, limiten o dificulten de forma muy importante el libre acceso a cualquier medio, y en especial, las siguientes:

- a) El incumplimiento de las condiciones de accesibilidad en los edificios de nueva construcción o rehabilitados totalmente que deban ser destinados a la vivienda.
- b) El incumplimiento de las condiciones de adaptación en los transportes públicos de viajeros de nueva adquisición por las empresas del Sector.
- c) El incumplimiento de las condiciones de adaptación en los sistemas de comunicación y señalización.

5. Tienen carácter de leve las acciones u omisiones que contravengan las normas sobre supresión de barreras arquitectónicas, pero no impidan la utilización del espacio, el equipamiento, la vivienda o el medio de transporte y los sistemas de comunicación por personas en situación de limitación o con movilidad reducida y ocasionen perjuicio moderado en el libre acceso al medio.

Artículo 42. Sanciones.

1. Las sanciones que podrán imponerse en función de la calificación de la infracción serán las siguientes:

- a) Por faltas muy graves, multa de 10.000.001 a 50.000.000 de pesetas.
 De 60.101,22 a 300.506,05 €.
- b) Por faltas graves, multa de 1.000.001 a 10.000.000 de pesetas.
 De 6.010,13 a 60.101,21 €.
- c) Por faltas leves, multa de 50.001 a 1.000.000 de pesetas.
 De 300,51 a 6.010,12 €.

2. Para graduar el importe de las multas se tendrá en cuenta la gravedad de la infracción, el coste económico derivado de las actuaciones de accesibilidad necesarias, el perjuicio directa o indirectamente causado, la reiteración del responsable y el grado de culpa de cada uno de los infractores.

3. En las obras y demás actuaciones que se ejecutaran con inobservancia de las cláusulas de la licencia, en el tema de que se trata, serán sancionados con multa, en las cuantías determinadas en la presente Ley, el empresario de las obras, el técnico director de las mismas y, subsidiariamente, el promotor.

4. En las obras amparadas en una licencia municipal cuyo contenido sea manifiestamente constitutivo de una infracción muy grave o grave serán igualmente sancionados con la multa mencionada en el apartado anterior, el facultativo que hubiera informado favorablemente el proyecto y los miembros de la corporación que hubieran votado a favor del otorgamiento de la licencia sin el informe técnico previo, cuando éste o el informe previo del Secretario fuesen desfavorables por razón de aquella infracción.

5. Las multas que se impongan a los diferentes sujetos como consecuencia de una misma infracción tendrán entre sí carácter independiente.

6. El importe de estas multas se ingresará en el Fondo que se crea en el artículo 36 de la presente Ley, habilitándose al Consejo de Gobierno para que mediante Decreto proceda periódicamente a la actualización de las respectivas cantidades de las multas.

Artículo 43. Procedimiento sancionador.

1. Las infracciones de las normas reguladoras de la supresión de barreras arquitectónicas cometidas por particulares, serán sancionadas de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 127 a 138 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2. Si un ente local fuera advertido, por la Administración de la Comunidad de Madrid, de un hecho constitutivo de cualquiera de las infracciones determinadas en la presente Ley, y éste no iniciara el procedimiento sancionador en el plazo de un mes, la multa que se imponga como consecuencia del expediente sancionador incoado por la Comunidad de Madrid será recibida por ésta.

 *Mediante Decreto 16/2004, de 30 de julio, (BOCM nº188, de 9 de agosto de 2004), de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, se delega en el Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, la competencia para advertir a los entes locales de la Comisión de posibles infracciones a que se refiere este artículo, competencia atribuida al Presidente por el artículo 16.1 del Reglamento de desarrollo del régimen sancionador en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, aprobado por Decreto 71/1999, de 20 de mayo (Este Decreto puede obtenerse en el "Compendio de Normativa de Promoción de Accesibilidad y Supresión de Barreras", parágrafo §11).*

Las personas protegidas por la presente Ley o las Asociaciones en las que se integren tendrán siempre la consideración de interesadas en estos procedimientos en los términos previstos en el artículo 31 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Contra el acuerdo de archivo de las actuaciones o resolución desestimativa, expresa o tácita, de la denuncia o puesta en conocimiento de la Administración de posibles infracciones sobre barreras, las Asociaciones antes referidas quedarán legitimadas para interponer los recursos, o en su caso, las acciones judiciales que consideren procedentes.

Artículo 44. Órganos competentes.

Las autoridades competentes para imponer sanciones, y los límites máximos de las mismas, son los siguientes:

- a) Los Alcaldes: en los municipios que no excedan de 10.000 habitantes, hasta un máximo de 100.000 pesetas.
-  600,01€.
 - En los municipios que no excedan de 50.000 habitantes, hasta un máximo de 500.000 pesetas.
 -  3.005,06 €.
 - En los municipios de hasta 100.000 habitantes, multas de hasta 1.000.000 de pesetas.
 -  6.010,12 €.
 - En los municipios que no excedan de 500.000 habitantes, multas de hasta un máximo de 5.000.000 de pesetas.
 -  30.050,61 €.

- En los municipios de más de 500.000 habitantes, multas de hasta un máximo de 10.000.000 de pesetas.

 60.101,21 €.

- b) La Dirección General del Departamento correspondiente por razón de la materia, hasta 25.000.000 de pesetas con independencia del número de habitantes del municipio.

 150.253,03 €.

- c) El Consejero competente por razón de la materia, hasta 50.000.000 de pesetas con independencia del número de habitantes del municipio.

 300.506,05 €.

Artículo 45. Prescripción.

Las infracciones muy graves prescribirán a los diez años.

Las infracciones graves prescribirán a los cuatro años.

Las infracciones leves prescribirán al año.

El plazo de prescripción empezará a computarse desde que la Administración competente hubiera tenido conocimiento de la misma.

TITULO VI.-CONSEJO PARA LA PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD Y LA SUPRESIÓN DE BARRERAS

Artículo 46. Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y la Supresión de Barreras.

1. Se crea el Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y la Supresión de Barreras (en lo sucesivo, el Consejo), como órgano de participación externa y consulta, adscrito a la Consejería competente para la coordinación de actuaciones en este ámbito.

 *En la actualidad el Consejo está adscrito a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, en virtud de la D.A. Segunda del Decreto 119/2004, de 29 de julio, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.*

2. El Gobierno de la Comunidad de Madrid nombrará mediante Acuerdo a los miembros del Consejo, que serán designados de la siguiente forma:

- a) La mitad de los miembros serán designados por el Gobierno de la Comunidad de Madrid e incluirá representantes de las Consejerías más directamente afectadas por la promoción de la accesibilidad y la supresión de barreras, junto con los expertos que se considere oportuno.

- b) La otra mitad de los miembros serán designados por las instituciones, organizaciones y asociaciones representadas, con arreglo a la siguiente distribución:

Un representante de cada Grupo parlamentario, designado por el Pleno de la Asamblea.

Un representante de la Federación Madrileña de Municipios.

Un representante del Ayuntamiento de Madrid.

Un representante de las entidades que agrupen a las personas con discapacidad física, otro de las que agrupen a las personas con discapacidad psíquica y otro de las que agrupen a las personas con discapacidad sensorial.

Dos representantes elegidos por las organizaciones que, conforme a lo dispuesto por el artículo 7 de la Ley Orgánica de Libertad Sindical, tengan la consideración de centrales sindicales intersectoriales más representativas en el ámbito de la Comunidad de Madrid; y dos representantes de las organizaciones intersectoriales de empresarios más representativas de la Comunidad de Madrid.

Un representante de la Federación Regional de Asociaciones de Vecinos.

Un representante del Consejo Regional de Mayores, designado por el mismo de entre sus vocales que representen a las asociaciones, federaciones, entidades y centros sin fin de lucro de personas mayores.

3. El Presidente del Consejo será el titular de la Consejería a la que esté adscrito.

 *En virtud de la Orden 10/2004, de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, se delega el ejercicio de las funciones de la Presidencia del Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y la Supresión de Barreras en el titular de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda.*

4. El Secretario del órgano será una persona al servicio de la Consejería de adscripción, nombrada por el Presidente del Consejo.

5. El Consejo tiene funciones, con carácter general, de asesoramiento, información, propuestas de criterios de actuación y fomento de lo dispuesto en la presente Ley, así como de aquellas otras que reglamentariamente se le atribuyan.

A tal fin, gozará concretamente de las siguientes funciones:

- a) Recibir información de las distintas Consejerías, así como de la Federación Madrileña de Municipios, con el fin de actuar como coordinador en la materia de los distintos programas a la hora de proponer actuaciones concretas relacionadas con el tema.
- b) Ser informado, por la Consejería de Hacienda, sobre los créditos presupuestarios del Proyecto de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid destinados al cumplimiento de las previsiones contenidas en la presente Ley.
- c) Ser informado de los criterios de organización y funcionamiento del Fondo a que se refiere el artículo 36 de esta Ley.
- d) Emitir informe sobre los proyectos de disposiciones reglamentarias de desarrollo de la presente Ley, así como de aquellas disposiciones que se dicten al amparo de la habilitación contemplada en la disposición adicional primera.
- e) Recibir información anual sobre las realizaciones y grado de cumplimiento de las previsiones contenidas en la presente Ley, para la evaluación de los resultados de todas las actuaciones, tanto de la Comunidad como de los Ayuntamientos.



La redacción actual de este artículo procede de:

- *el artículo 1 de la Ley 10/1996, de 29 de noviembre, por la que se modifica la composición del Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras, que modifica el apartado 2 del presente artículo;*
- *el artículo 19 de la Ley 24/1999, de 27 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, que procede a dar nueva redacción al precepto;*
- *el artículo 22 de la Ley 14/2001, de 26 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas, que da nueva redacción a las letras b) y c) del apartado 5.*

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. El Consejo de Gobierno, en el plazo de un año, deberá aprobar el Código de Accesibilidad, que refundirá toda la normativa existente en la Comunidad de Madrid en relación con la accesibilidad en materia de urbanismo y edificación, transporte, comunicación sensorial y ayudas técnicas, y que se mantendrá periódicamente actualizada.

Segunda. El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid determinará anualmente un porcentaje de las partidas presupuestarias de inversión directa, para la eliminación de Barreras Arquitectónicas existentes en los edificios de uso público de su titularidad o sobre aquellos en que, por cualquier título, disponga de su uso.

Tercera. Los planes de adaptación y supresión de barreras arquitectónicas dispuestos en la presente Ley, serán elaborados por las correspondientes Administraciones públicas en el plazo de un año a contar desde la entrada en vigor de la presente Ley y su planificación formulará previsiones a un plazo máximo de doce años para la total virtualidad de los objetivos de la presente Ley.

Cuarta. El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid promoverá campañas informativas y educativas dirigidas a la población en general, y a la población infantil y juvenil en particular, con el fin de sensibilizarla en el problema de la accesibilidad y de la integración social de personas con limitación, en cumplimiento del mandato constitucional de los artículos 9-2 y 49.

Quinta. Todas aquellas leyes sectoriales que afecten en esta materia contendrán previsiones para la eliminación de barreras arquitectónicas.

Sexta. El Consejo de Gobierno establecerá en el plazo de dos años desde la entrada en vigor de la presente Ley, un plan de control sobre la ejecución de actuaciones en materia de supresión de barreras.

Séptima. Lo dispuesto en esta Ley no será de aplicación en los edificios o inmuebles declarados bienes de interés cultural o edificios de valor histórico-artístico, cuando las modificaciones necesarias comporten un incumplimiento de la normativa específica reguladora de estos bienes histórico-artísticos.

Octava. El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en el plazo de un año, desarrollará las normas sobre subvenciones, conciertos y ayudas destinadas a la consecución de la accesibilidad.

Novena.

 *Disposición derogada por la Ley 23/1998, de 21 de diciembre, por la que se regula el acceso de las personas ciegas o con deficiencia visual usuarios de perro guía al entorno (Esta Ley puede obtenerse en el ["Compendio de Normativa de Promoción de Accesibilidad y Supresión de Barreras"](#), parágrafo §9).*

El contenido de esta Disposición era el siguiente: "1. Los deficientes visuales acompañados de perros-guía tendrán libre acceso a los lugares, alojamientos, establecimientos, locales y transportes públicos, considerándose incluidos entre los establecimientos de referencia los centros hospitalarios públicos y privados, así como aquellos que sean de asistencia ambulatoria.

2. Hasta en tanto no se haga uso por el Consejo de Gobierno de la autorización a que se refiere el apartado siguiente, para el ejercicio de los derechos que se reconocen al deficiente visual se deberán cumplir los requisitos establecidos en el Real Decreto 3250/1983, de 7 de diciembre, por el que se regula el uso de los perros-guías de deficientes visuales, y en la Orden de 18 de junio de 1985, de normas sobre uso de perros-guías para deficientes visuales.

3. Se faculta al Consejo de Gobierno para dictar cuantas disposiciones de desarrollo sean precisas para hacer efectivos los derechos que salvaguarda la presente Disposición."

Décima.

1. Los planes generales de ordenación urbana, las normas subsidiarias y demás instrumentos de planeamiento y ejecución que los desarrollan, así como los proyectos de urbanización y de obras ordinarias, garantizarán la accesibilidad, y no serán aprobados si no se observan las determinaciones y los criterios varios establecidos en la presente Ley y en los reglamentos correspondientes.

2. Las Ordenanzas de edificación vigentes se adaptarán a las previsiones de esta Ley y demás disposiciones que la desarrollan. Los Ayuntamientos llevarán a cabo las adaptaciones de sus Ordenanzas en cuanto quede dispuesto en la presente Ley, en el plazo de un año, sin perjuicio de la eficacia de la misma desde su entrada en vigor.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. 1. Se faculta al Consejo de Gobierno a que, por Decreto, previo informe del Consejo previsto en el artículo 46 de esta Ley, pueda modificar cualquiera de las especificaciones técnicas a que se refiere el apartado siguiente, cuando razones objetivas y la propia realidad y finalidad social así lo aconsejen.

2. El alcance de la facultad a que se refiere el apartado anterior, se extiende a los siguientes preceptos: artículos 5-2, 6, 7-2, 8-2, 9-2, 10-2, 12-2, 13-2, 14-2, 15-2, 18, 20-2, 21-2, 22-2, 23-2, 24-2, 31-2, 32-2 y 33-2.

Segunda. El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, en el plazo máximo de un año a partir de la entrada en vigor de la presente Ley, elaborará el Reglamento necesario para su desarrollo, que contendrá las condiciones técnicas de accesibilidad y eliminación de barreras de todos aquellos usos urbanísticos, actividades, transportes y edificaciones.

Tercera. Se faculta al Consejo de Gobierno para que, mediante Decreto, Modifique la composición del Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y la Supresión de Barreras, prevista en el artículo 46.2, apartado A).

 *Disposición final añadida por el artículo 2 de la Ley 10/1996, de 29 de noviembre, por la que se modifica la composición del Consejo para la Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras.*